

# Capacités techniques et financières

---

## Plateforme logistique de Barentin

# 1 Capacités techniques

## 1.1 Historique

BATILOGISTIC est une société filiale du groupe FM LOGISTIC spécialisée dans la gestion des biens bâtis afin d'apporter des solutions constructives globales aux exploitants logistiques en Europe et en Asie depuis plus de 20 ans.

Le groupe FM LOGISTIC a été créé en 1967 par trois fondateurs : Claude FAURE, Edmond FAURE et Jean-Marie MACHET. Son activité initiale se limitait au transport. Dès 1982 débuta l'activité d'entreposage de denrées alimentaires et en 1987 les activités de conditionnement.

## 1.2 Développement

À date, BATILOGISTIC a développé une cinquantaine de plateformes logistiques représentant une surface totale de près de 2 000 000 m<sup>2</sup> mis à la disposition de ses clients. Les entrepôts logistiques développés par BATILOGISTIC peuvent être mis à disposition de FM LOGISTIC (société mère) ou d'autres acteurs du secteur de la logistique.

BATILOGISTIC regroupe 161 salariés présents sur ses implantations en France et dans les autres pays : Espagne, Italie, Pologne, Russie, Ukraine, Inde et Vietnam.

La société BATILOGISTIC peut s'appuyer sur une équipe d'ingénierie propre (NG CONCEPT) pour le design, la construction et la maintenance des plateformes logistiques.

Le siège de BATILOGISTIC est situé à Phalsbourg dans l'Est de la France. La société, tout comme le Groupe FM LOGISTIC a su garder les valeurs de ses fondateurs, aujourd'hui le Groupe FM LOGISTIC est toujours dirigée par les familles FAURE et MACHET.

# 2 Capacités financières

## 2.1 Résultats financiers des derniers exercices comptables

Les principaux chiffres financiers de BATILOGISTIC sont reportés dans le tableau et la figure ci-dessous.

*Tableau 1 : Principaux chiffres financiers de BATILOGISTIC*

Composante	2020-2021	2021-2022	2022-2023
Chiffres d'affaires (en millions d'euros)	106,0	104,2	134,6
Résultats d'exploitation (en millions d'euros)	19,4	22,3	31,1

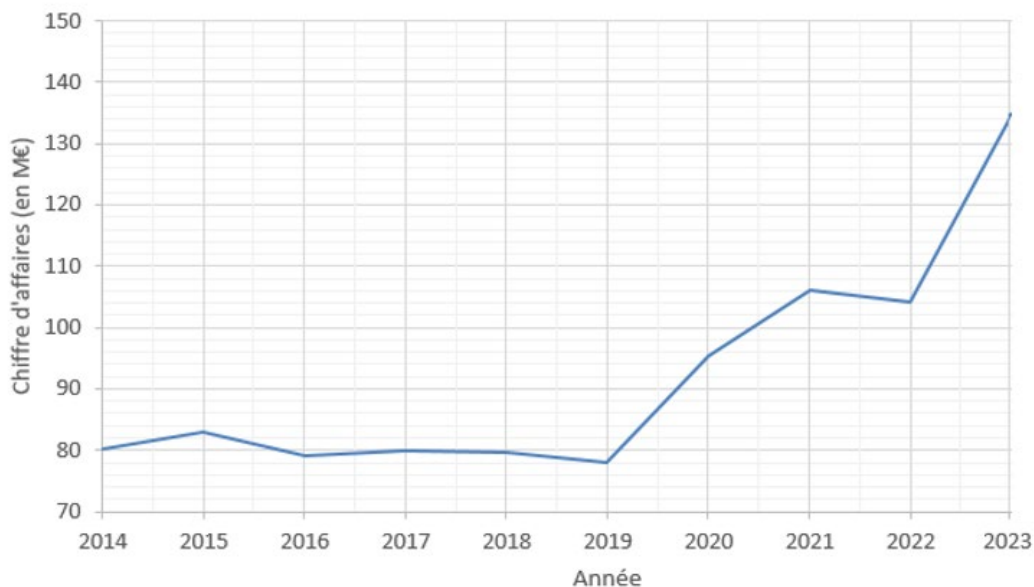


Figure 1 : Evolution du chiffre d'affaires de BATILOGISTIC de 2014 à 2023 exprimés en millions d'euros

Le chiffre d'affaires évolue de façon positive ces dernières années de 80,3 millions pour l'exercice 2013-2014 à 134,6 millions sur l'exercice 2022-2023.

Ces chiffres indiquent la bonne santé financière de la société et sa capacité à développer la future plateforme logistique de Bléré dans de bonnes conditions de sécurité.

## 2.2 Investissements liés à la protection de l'environnement

La société BATILOGISTIC prévoit, pour le développement de son projet de plateforme logistique sur la commune de Bléré, plusieurs investissements visant à limiter les impacts que l'installation peut engendrer sur son environnement :

### Protection incendie :

- Poteaux incendie et réseau enterré
- Détecteurs de fumées
- Système d'extinction automatique de type sprinklage
- Extincteurs
- Réseau de robinets d'incendie armés
- Réserve d'eau sprinklage
- Réserve d'eau poteaux incendie
- Murs coupe-feu
- Portes coupe-feu
- Exutoires de fumées et extracteurs d'air

### Autres aménagements :

- Bassin de rétention
- Bassin d'infiltration
- Aménagements paysagers
- Voie pompiers

### Protection des eaux :

- Rétention externe des eaux d'incendie

- Dispositif d'isolement du bassin de rétention (pompe de relevage) en cas d'urgence
- Séparateurs d'hydrocarbures permettant le traitement des eaux pluviales de voirie